

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

№ 02/23.02.2021 г.

Днес, 23.02.2021 год. в с. Чавдар, във връзка с проведен търг с тайно наддаване за продажба на стояща дървесина на корен на основание чл.49, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от тях /Наредбата по чл.95, ал.1 ЗГ/ в **Обект № 2103, подотдели – 437 а, 437 б**, и Заповед за откриване № 05/27.01.2021 г. на Управителя на „Чавдарска гора” ЕООД, между:

„ЧАВДАРСКА ГОРА,, ЕООД, ЕИК 203806066, с адрес: с. Чавдар, ул. „Христо Ботев” № 9, Софийска област, представлявано от инж. Цанко Христов Гърбев – Управител на „Чавдарска гора” ЕООД, наричан по-долу **Продавач**, от една страна,

и

КАЛИ-85” ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Ракитово, ул. Христо Боянов №2, с ЕИК 202874737, представлявано от Калинка Петрова Холянова, в качеството на Управител,

определен за **Купувач** на стояща дървесина на корен в **Обект № 2103, подотдели – 437 а, 437 б**, с влязла в сила Заповед **№ 12/ 15.02.2021** г. на Управителя на „Чавдарска гора” ЕООД, издадена във връзка с утвърден протокол от 11.02.2021 г. за работата на комисия, назначена със заповед № 09 / 10.02.2021 г. на Управителя на „Чавдарска гора” ЕООД, наричан по-долу **Купувач**, от друга страна, се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача собствеността върху маркирана дървесина на корен от **Обект № 2103, подотдели – 437 а, 437 б**, с обем 719 м³ лежаща маса, намиращ се в землището на с. Чавдар, а Купувачът се задължава да заплати предложената от него цена, добие и транспортира дървесината.

(2) Насажденията, включени в обектите се предават на Купувача с издаването на разрешително за сеч и извоз и изготвяне на предавателно-приемателен протокол, който се утвърждава от Продавача или от упълномощено от него длъжностно лице. Купувачът е длъжен да се яви да получи разрешително за сеч и извоз най-късно до 7 дни от датата на сключване на договора. Разрешителното за сеч и извоз и протокола се изготвят от определен служител от „Чавдарска гора” ЕООД при община Чавдар и се подписват и от лице, вписано в регистъра по чл.235 и чл.241от ЗГ на Купувача.

(3) Срокът за добив на стояща дървесина на корен от обекта е 31.12.2021 г. и започва да тече от момента на внасяне на авансовата вноска по чл. 2, ал. 2.

(4) Добивът на стояща дървесина на корен се извършва по следния график:

Таблица № 1

Обект	Количество м3-общо за обекта	Добив на дървесина - м3 до:				Освидетелстване
		31.03. 2021 г.	30.06. 2021 г.	30.09. 2021г.	31.12. 2021г.	
Обект № 2103	719	мин. 100	мин. 300	500	719	31.01.2022г.

(5) Срокът за транспортиране на отсечената дървесина е датата на освидетелстване на съответното сечище в обекта.

(6) Крайният срок на договора е датата на освидетелстване на всички сечища в обекта –



до 31.01.2022 г.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) Стойността на дървесината, предмет на настоящия договор е в размер на 22284 /двадесет и две хиляди двеста осемдесет и четири лева / без включен ДДС. , изчислена на база единичните цени по сортименти, както следва:

категория дървесина	дървесен вид	количество м3	единична цена/лв.	обща стойност лв. без ДДС
ЕСД първи клас	бб	4		0
ЕСД първи клас	см	11		0
ЕСД втори клас	бб	61		0
ЕСД втори клас	см	93		0
ССД техн	бб	39		3
ССД техн	см	56		0
ДСД техн	бб	2		3
ДСД техн	см	6		1
ОЗМ	бб	6		0
ОЗМ	трп	94		1
дърва за отопление	бб	84		1
дърва за отопление	см	52		1
дърва за отопление	бк	87		1
дърва за отопление	гбр	42		1
дърва за отопление	трп	82		1
Всичко:		719		10

(2) Стойността по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор се заплаща при следните условия:

1. Заплащането на дървесината се извършва авансово – 20% /двадесет процента/ от цената за обекта преди сключване на договора:

Междинни плащания на дървесината се извършват, както следва:

До 31.03.2021 г. – 10 % /десет процента/

До 30.04.2021 г. – 10 % /десет процента/

До 31.05.2021 г. – 10 % /десет процента/

До 30.06.2021 г. – 10 % /десет процента/

До 31.07.2021 г. – 10 % /десет процента/

До 31.08.2021 г. – 10 % /десет процента/

До 30.09.2021 г. – 10 % /десет процента/

До 31.10.2021 г. – 10 % /десет процента/

(3) Вноските се извършват по банков път в сметката на „Чавдрска гора“ ЕООД: IBAN: BG58 UNCR 7000 1522 5619 51, BIC: UNCRBGSF в Банка УниКредит Булбанк гр.Пирдоп. Същите се удостоверяват с представяне в „Чавдарска гора“ ЕООД на надлежно заверен от банката платежен документ. Плащанията се извършват преди транспортиране на дървесината.

(4) При приключване на дейността по договора се изготвя изравнителен протокол за добитата и извозена дървесина. При добив на по-голямо количество дървесина от прогнозното, то се заплаща съобразно достигнатите цени за съответния сортимент.

Купувачът заплаща за издаване на превозен билет – 1.25 лв. без ДДС за 1 бр.



III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 4. С издаване на разрешителното за сеч и подписване на предавателно-приемателния протокол от Купувача и лицензирания лесовъд, насажденията от обекта се предават на Купувача. От момента на предаването:

- върху Купувача преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и контрол по спазване изискванията при провеждане на сечи на Закона за горите и Наредба №8 за сечите в горите;

- Купувачът няма право на рекламации за Дървесината и носи пълната отговорност за по-нататъшното ѝ транспортиране и разпореждане в съответствие със Закона за горите и другите действащи нормативни документи.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) Гаранцията за изпълнение е в размер на **10/десет/ на сто** от стойността, посочена в чл.2,ал.1 от настоящия договор и възлиза на **2228,40 лв.** /две хиляди двеста двадесет и осем лева и 40 ст./ и се внася преди сключване на договора по банкова сметка на Чавдарска гора" ЕООД: BG32UNCR70001523924202, BIC: UNCRBGSF в Банка УниКредит Булбанк гр.Пирдоп / учредява преди сключването на договора под формата на безусловна и неотменима банкова гаранция в полза на „Чавдарска гора" ЕООД със срок на валидност, не по-кратък от 30 дни след освидетелстване на всички сечища в обекта.

(2) Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от Продавача след освидетелстване на всички сечища в обекта, заплащането на всички дължими суми по настоящия договор и след окончателното транспортиране на цялото количество действително добита дървесина.

(3) Продавачът освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 6. Продавачът е длъжен:

1. да предостави владението и ползването на дървесината от насажденията в обекта, считано от датата на издаване на разрешителното за сеч. Предоставянето на отделите от Обекта се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол между страните, като от страна на Купувача задължително участва лице вписано в регистъра по чл.235 от ЗГ;

2. да издаде разрешително за сеч на дървесината в договорените срокове и да не възпрепятства изпълнението на договора;

3. да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план;

4. да осигури свой представител за съставяне на двустранните приемателно-предавателни протоколи по чл. 4;

5. да издава превозни билети за дървесината на Купувача до размера на платената от него вноска по чл. 2, ал. 2;

6. да осигури свой представител за освидетелстване на сечището и подписване на констативен протокол.

Чл. 7. Продавачът има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на Купувача.



Чл. 8. (1) Продавачът има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в насаждението и след извършена инвентаризация, да предложи на Купувача, сключването на анекс към договора за извършване на ползване в насаждението, при запазване на достигнатите цени по категории дървесина за даденото насаждение.

(2) При отказ от страна на Купувача да извърши ползването в случаите на предходната алинея и след като сечта е започнала, Продавачът има право да спре със заповед сечта. В този случай Купувачът заплаща само отсечената до момента на спиране на сечта дървесина.

Чл. 9. Продавачът не носи отговорност за действия или бездействия на Купувача при изпълнението на дейност предмет на договора, в следствие на които са настъпили:

- смърт или други увреждания на здравето на работниците на обекта;
- пълна или частична щета върху каквото и да е имущество на Купувача.

Чл. 10. Продавачът не носи отговорност в случай, че дървесината не е транспортирана от Купувача своевременно, в резултат на което същата се е похабила.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 11. Купувачът е длъжен:

1. да извършва сечта и извоза на маркираната дървесина от обекта в сроковете, определени в съответното разрешително;
2. да отсече предвиденото количество дървесина, като спазва графика, посочен в чл. 1, ал. 4 от настоящия договор;
3. да извършва сечта съгласно изискванията на ЗГ, Наредба №8 за сечите в горите и технологичния план, както и да разкроява дървесината съгласно БДС;
4. да осигури присъствието на лице, вписано в регистъра по чл.235 от ЗГ при издаването на разрешителните за сеч, при предаване на технологичния план, както и присъствието на свой упълномощен представител при изготвянето на всички предавателно-приемателни протоколи, както и в случаите на:
 - подписване на АУАН;
 - осъществяване на контрол от представители на „Чавдарска гора“ ЕООД по дисциплината на ползване и други.
5. да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за провеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план. При извършване на сеч и извозване на дървесината Купувачът се задължава да използва техниката и назначените от него лица, които ще осъществяват добива, с които е доказал техническите си възможности за участие в процедурата. При промени в състава на лицата, Купувачът е длъжен да уведомява Продавача в 3-дневен срок от настъпване на промяната и да представи копие от справките за изпратени уведомления по чл.62, ал.4 от КТ за назначените лица;
6. да осигури присъствието на лице вписано в регистъра по чл.235 от ЗГ при освидетелстване на сечищата и подписване на констативен протокол за това;
7. минимум един път месечно да осигури присъствието на лице вписано в регистъра по чл.235 от ЗГ за извършване на съвместна проверка на терена по дисциплина на ползването в обекта, като резултатите от проверката бъдат отразени в протокол;
8. да спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническата безопасност, охрана на труда, противопожарна охрана и носи отговорност при злополука с наети от него лица. Купувачът е длъжен да направи инструктаж на наетите от него лица срещу подпис и носи отговорност за действия или бездействия си при изпълнението на дейността предмет на договора, в следствие на които са настъпили:
 - Смърт или други увреждания на здравето на работниците в обекта;



- Пълна или частична щета върху каквото и да е имущество на Купувача;

9. да опазва стриктно околната среда (прилежащите територии и извън обекта) по време на изпълнение на договора.

10. при настъпване на форсмажорни обстоятелства писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства;

11. да изгражда необходимите пътища за усвояване на дървесината и да поддържа горските пътища към и в обекта, в който извършва сечта, за своя сметка, след съгласуване с Продавача;

12. при измерване на добитата дървесина в сечището да води опис и да отбелязва с траен знак кубатурата върху челата на материалите в присъствие на представител на Продавача;

13. да съдейства при извършване на проверки по хода на изпълнението на договора от страна на Продавача.

14. да не претостъпва правата си по настоящия договор на трети лица по какъвто и да е начин.

15. да постави информационни табели, съгласно утвърдените образци.

16. да не допуска с дейността си нанасяне на повреди на републиканската пътна мрежа. Наложените глоби и санкции от съответни органи за извършени нарушения са за сметка на виновната страна;

17. да почиства своевременно сечището, съгласно указаното в разрешителното за сеч и технологичния план за дърводобив;

18. да допуска на работа в обекта само лица, с които има валидно сключени трудови договори;

19. да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор;

20. при случай на възникнал пожар в съответния обект или в близост до него, да вземе участие при потушаването му, като участва с работна сила и с механизирани техника, с каквато разполага на обекта.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 12. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

Чл. 13. Продавачът прекратява договора с едностранно писмено уведомление без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди, като гаранцията за изпълнение на договора не се връща в следните случаи:

1. в случай на неизпълнение на разпоредбите на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии-държавна собственост и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

2. в случай, че Купувачът не започне сеч в насаждението в седемдневен срок от датата на издаване на съответното разрешително за сеч.

3. в случай, че Купувачът не се яви да получи разрешително за сеч за което и да е насаждение, включено в обекта в срока, указан в Раздел I. от настоящия договор.

4. при неспазване на БДС или по спецификация, изготвена от Продавача при разкриване на дървесината и не заплати дървесината съгласно настоящия договор.

5. след констатирано нарушение на ЗГ, Наредба №8 за сечите в горите.

Чл. 14. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на форсмажорни обстоятелства.

Чл. 15. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции в насаждения, предмет на договора и сечта не е започнала, Продавачът възстановява на Купувача гаранцията за изпълнение за съответните насаждения, без да дължи неустойка и обезщетение за пропуснати ползи.



Чл. 16. Когато изпълнението на договора в насаждения, предмет на договора, е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта е започнала, сечта се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на Продавача. Продавачът възстановява на Купувача гаранцията за изпълнение за съответните насаждения, без да дължи неустойка и обезщетение за пропуснати ползи.

VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 17. При забавено изпълнение на сроковете за сеч и извоз, посочени в графика по т.1.4., Купувачът дължи на Продавача неустойка в размер на 1 % върху стойността на дървесината за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) % от стойността на неотсечената дървесина.

Чл. 18. Купувачът дължи неустойка за неосъществен контрол при всяко констатирано с акт нарушение по ЗГ, Наредба №8 за сечите в горите, извършено от лице с което е в договорни отношения, и нарушението е извършено в насаждение, включено в обекта, както следва:

1. Размерът на неустойката е равен на двукратния размер на причинената с нарушението щета.

2. Заплащането на неустойката се извършва в тридневен срок от датата на получаване на уведомителното писмо от купувача.

3. След изтичането на този срок се прекратява сечта в обекта до заплащане на неустойката.

Чл. 19. При пълно неизпълнение на задълженията на Купувача, както и в случай, че Купувача не отсеке цялото количество маркирана дървесина, включена в обекта, гаранцията за изпълнение на договора се задържа от Продавача и не се връща.

Чл. 20. Ако при сечта или извоза по вина на Купувача бъдат повалени или повредени по начин, който налага тяхното отсичане немаркирани дървета, същите се отсичат и извозват след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се заплащат на Продавача по цена, съгласно договорената с настоящия договор, увеличена с 20 (двадесет) %. Тази разпоредба не се прилага в случаите, когато е извършено нарушение по ЗГ, Наредба №8 за сечите в горите и констатирано с акт за нарушение.

Чл. 21. Ако при сечта или извоза в резултат на стихийни бедствия бъдат повалени или повредени немаркирани дървета, по начин, който налага тяхното отсичане същите се отсичат и извозват от Купувача след маркиране и изготвяне на необходимата документация и се придобиват от Купувача след заплащане на договорената по настоящия договор цена.

Чл. 22. Всяка от страните по договора има право да търси обезщетение за действително причинените ѝ вреди и пропуснати ползи от неизпълнението на задълженията на другата страна по договора, на общо основание и над уговорените в настоящия раздел санкции и неустойки.

Чл. 23. В случаите, когато договорът е прекратен поради изтичане на срока му и Купувачът не е усвоил изцяло обекта, същият дължи на Продавача обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в размер на 5 % от сумата останала като неизпълнение по договора.

Чл. 24. В случаите, когато договорът е прекратен поради изтичане на срока му и Купувачът не е транспортирал изцяло дървесината от обекта, същият дължи на Продавача обезщетение в размер на 1 % от стойността на нетранспортираната дървесина за всеки ден забава.

Чл. 25. Внесената от Купувача гаранция за изпълнение не се връща:

1. ако не отстрани за своя сметка допуснатите /причинените повреди на съществуващата пътна мрежа и съоръженията при осъществяване на ползването в обекта.
2. в случай, че самоволно е прекрати изпълнението на договора.



Чл. 26. (1) Всички съобщения и уведомления, включително и за разваляне на договора ще се извършват в писмена форма /чрез факс, препоръчана поща или на ръка в офиса на „Чавдарска гора“/.

(2) При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седемдневен срок да информира другата страна.

(3) Адрес за кореспонденция:

1. На Продавача: „Чавдарска гора“ ЕООД , ул. Христо Ботев № 9, 2084 с. Чавдар, Софийска област, телефон 0888152327

2. На Купувача: „КАЛИ-85“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр.Ракитово, ул. Христо Боянов №2, с ЕИК 202874737, представлявано от Калинка Петрова Холянова, в качеството на Управител

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 27. "Форсмажорно обстоятелство" по смисъла на този договор е обстоятелство от извънреден характер, което е възникнало след сключване на договора и което не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, като: природни бедствия, производствени аварии, военни действия, ембарго, правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28 Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му и от двете страни.

Чл. 29. Всички допълнителни споразумения по изпълнението на договора се отразяват в писмени анекси.

Чл. 30. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 31. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 32. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящия договор се подписа в три еднообразни екземпляра – два за Продавача и един за Купувача.



ЗА ПРОДАВАЧА: ...
ИНЖ. ЦАНКО ГЪРБЕВ
УПРАВИТЕЛ
„ЧАВДАРСКА ГОРА“ ЕООД



ЗА КУПУВАЧА:

КАЛИНКА ХОЛЯНОВА

Пълномощник: Пламен Михайлов