



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

ОбС – Вх. №139/25.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ  
Кмет на Община Чавдар

**Относно:** Писмо с Вх.№ Ч-2603 от 24.10.2024 г. от „Елаците-мед“ АД с Изп. директор инж. Др. Драганов

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Приложено прилагам писмо с Вх. № Ч-2603/24.10.2024 г. от „Елаците-мед“ АД с Изпълнителен директор инж. Драгомир Драганов, с желанието тяхно писмо с изх. № KSK-002-00751/26.03.2024 г. и наш вх. № Ч-1021/28.03.2024 г. да бъде включено за разглеждане в дневния ред на заседанието на Общински съвет на община Чавдар, относно закупуване на имоти частна общинска собственост, с обща площ от 1 466,908 дка на 45 броя общински поземлени имоти с нарушено трайно предназначение на територията, представляващи Хвостохранилище в землището на община Чавдар.

Горесцитираното писмо с изх. № KSK-002-00751/26.03.2024 г. и наш вх. № Ч-1021/28.03.2024 г. е внесено от мен в Общински съвет – Чавдар с моя докладна **ОбС – Вх. № 107/21.06.2024 г.**

С уважение,

/ П /

ГРИГОР ДАУЛОВ:  
Кмет на Община Чавдар

Изх. № KISK-002-02266 Дата: 23.10.2024г.

ДО  
г-н ГРИГОР ДАУЛОВ  
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧАВДАР

ОБЩИНА ЧАВДАР  
с ЧАВДАР  
Вх № Ч-2603/20.10.2024г.

ДО  
г-жа МАРИЯ ТОМЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ - ОБЩИНА ЧАВДАР

ОС-Вх. № 134/23.10.2024г.

**ОТНОСНО: закупуване на имоти частна общинска собственост**

Уважаеми г-н Даулов,  
Уважаема г-жо Томева,

Във връзка с наше писмо изх.№KISK-002-00751/26.03.2024 г. и Ваш вх.№Ч-1021/28.03.2024г., относно закупуване на имоти частна общинска собственост, с обща площ **1 466.908 дка**, Ви уведомяваме, че бихме желали намерението ни, да бъде включено за разглеждане в дневния ред на следващото заседание на Общински съвет на община Чавдар.

Бих желал да присъствам лично на следващото заседание на Общински съвет на община Чавдар, придружен от ръководен екип на „Елаците-мед“ АД.

С уважение:  
Изпълнителен директор: .....  
(Драгомир Драганов)

/ П /



Лице за контакт:  
инж. Георги Борисов- зам. директор  
дирекция „КИСК“  
тел: 0885800434

23.10.2024г.  
ГБ/ИП/ТИ



**ГРУПА ГЕОТЕХМИН**ОБОГАТИТЕЛЕН КОМПЛЕКС  
с. Мирково 2086  
Тел.: (02) 923 77 29  
E-mail: flotation.complex@ellatzite-med.comИзх. № KISK-002-00751 Дата: 26.03.2024г.*г-жа Котарева  
за съвет*25.03.2024**ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧАВДАР  
с. ЧАВДАР**

/ П /

**ОБЩИНА ЧАВДАР  
с. ЧАВДАР  
Вх № С-1021/280324****ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ  
СЪВЕТ-община Чавдар**На вниманието на: г-н ГРИГОР ДАУЛОВ - кмет на община Чавдар  
г-жа МАРИЯ ТОМЕВА - председател на ОС-Чавдар**ОТНОСНО:** закупуване на имоти частна общинска собственост

Уважаеми г-н Даулов,

Уважаема г-жо Томева,

Във връзка с наше писмо с изх. № KSK-002-00849/10.03.2021г. и Ваш вх.№ Ч-434/10.03.2021г. и вх.№ ОбС-186/10.03.2021г., Ви уведомяваме, че не сме се отказали от намерението ни да закупим следните имоти: 60.295; 60.298; 60.342; 259.3; 259.5; 295.5; 295.6; 60.223; 60.272; 60.273; 60.276; 60.281; 60.291; 60.296; 60.297; 60.299; 60.300; 60.304; 60.305; 60.306; 60.308; 60.309; 60.313; 60.315; 60.317; 60.318; 60.319; 60.320; 60.321; 60.322; 60.324; 60.325; 60.326; 60.327; 60.328; 60.336; 60.337; 60.338; 60.339; 60.340; 60.341; 60.350; 60.360; 60.361 и 359.105 с обща площ **1 466.908 дка**, но все още не сме получили отговор от Ваша страна.

С уважение:

Директор на „КИСК“:

/ П /  
/ инж. Г. Борисов /

Изп. директор на „Елатзите-мед“:

/ П /  
/ инж. Др. Драгинов /Лице за контакт:  
инж. Георги Борисов-Директор  
дирекция „КИСК“  
тел: 0885800434инж. Илия Петров – р-л отдел „КС“  
тел.: 0882 800 908  
Дата: 25.03.2024 г.  
ГБ/ИП/ТИ



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧАВДАР

ОбС – Вх. №107/21.06.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ГРИГОР НЕНОВ ДАУЛОВ  
Кмет на Община Чавдар

**Относно:** Постъпили Заявления с Вх.№Ч-1021/28.03.2024 г. и Вх.№Ч-255/07.02.2023 г. от „Елаците-мед“ АД с Изп. директор инж. Др. Драганов във връзка със Заявление с вх. № Ч-434/10.03.2021 г. за придобиване правото на собственост върху поземлени имоти с нарушено трайно предназначение на територията, представляващи Хвостовранилище в землището на община Чавдар.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Чавдар са постъпили Заявления с Вх.№Ч-1021/28.03.2024 г. и Вх.№Ч-255/07.02.2023 г. от „Елаците-мед“ АД с Изп. директор инж. Др. Драганов във връзка със Заявление с вх. № Ч-434/10.03.2021 г. за придобиване правото на собственост върху 45 броя общински поземлени имоти с нарушено трайно предназначение на територията, представляващи Хвостовранилище в землището на община Чавдар.

Поземлените имоти, за които се проявява интерес са необходими на заявителите във връзка с изграждането на хвостохранилище „Бенковски-2“. На основание Решение № 4 от 09.01.1996 г на МС площите са предоставени от горския фонд в размер 2 922 дка в землищата на с. Чавдар, с. Бенковски и с. Петрич. На база поетапни Заповеди издадени от Комитета на горите към МС по Решение № 317 от 08.05.2007 г. площите са усвоени. На основание изменение и допълнение на ЗГ от 08.09.2020 г. поземлените имоти усвоени през 1996 и 1997 години с обща площ от 1 466,908 дка представляват интерес за закупуване от „Елаците-мед“ АД.

След влизане в сила на КККР във връзка с чл. 56, ал.1 и чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост за същите имоти през 2023 г. са съставени актове за общинска собственост съобразно нормативната база на ЗОС и Наредбата за съставяне на актове.

Във връзка с гореизложеното, предлагам ОБС да вземе следното:

**Решение:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 и ал.9 от ЗОС и във връзка с чл.36, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОБС – Чавдар:

- I. Дава съгласие за продажба на 45 броя общински поземлени имоти с Трайно предназначение на територията – Нарушена; Начин на трайно ползване – Хвостохранилище; в землището на община Чавдар в м. „Бостанлъка”.
- II. Дава право на Кмета на Община Чавдар да възложи изготвянето на лицензирани пазарни оценки за продажба на 45 броя имоти, описани в табл. 1, находящи се в землището на община Чавдар, обл. Софийска и извърши всички необходими фактически и правни действия.
- III. Дава право на Кмета на Община Чавдар да предприеме последващи, законосъобразни действия, свързани с разпопреждане с горесцитираните имоти.

С уважение,

/ П /

**ГРИГОР ДАУЛОВ**  
Кмет на Община Чавдар

Дал докладната: инж. А. Кърпарова, гл. спец. УТ и ОС

**ПРОГРАМА ЗА  
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ –  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ЧАВДАР  
ЗА 2024 ГОДИНА**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЧАВДАР ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА  
ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА ПРОДАЖБА

4. ИМОТИ, КОИТО ОБС - ЧАВДАР ДА ПРИЕМЕ КОНКРЕТНО РЕШЕНИЕ  
ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ

6) ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ

Табл. 1

<i>№ по ред</i>	<i>ПИ</i>	<i>МЕСТНОСТ</i>	<i>НТП</i>	<i>ПЛОЩ (кв.м)</i>	<i>КАТЕГОРИЯ</i>
1	80011.60.223	Бостанлъка	Хвостохранилище	1 536	X
2	80011.60.272	Бостанлъка	Хвостохранилище	126 018	
3	80011.60.273	Бостанлъка	Хвостохранилище	27 992	X
4	80011.60.276	Бостанлъка	Хвостохранилище	46 090	X
5	80011.60.281	Бостанлъка	Хвостохранилище	2 354	X
6	80011.60.291	Бостанлъка	Хвостохранилище	16 381	X
7	80011.60.295	Бостанлъка	Хвостохранилище	66	
8	80011.60.296	Бостанлъка	Хвостохранилище	20 816	X
9	80011.60.297	Бостанлъка	Хвостохранилище	68 628	X
10	80011.60.298	Бостанлъка	Хвостохранилище	276	
11	80011.60.299	Бостанлъка	Хвостохранилище	132	X
12	80011.60.300	Бостанлъка	Хвостохранилище	8 776	X
13	80011.60.304	Бостанлъка	Хвостохранилище	796 804	
14	80011.60.305	Бостанлъка	Хвостохранилище	17 009	
15	80011.60.306	Бостанлъка	Хвостохранилище	2 887	X
16	80011.60.308	Бостанлъка	Хвостохранилище	3 269	X
17	80011.60.309	Бостанлъка	Хвостохранилище	1 262	X
18	80011.60.313	Бостанлъка	Хвостохранилище	2 319	X
19	80011.60.315	Бостанлъка	Хвостохранилище	24 794	
20	80011.60.317	Бостанлъка	Хвостохранилище	588	
21	80011.60.318	Бостанлъка	Хвостохранилище	12 859	
22	80011.60.319	Бостанлъка	Хвостохранилище	62 243	
23	80011.60.320	Бостанлъка	Хвостохранилище	289	
24	80011.60.321	Бостанлъка	Хвостохранилище	195	
25	80011.60.322	Бостанлъка	Хвостохранилище	32 206	
26	80011.60.324	Бостанлъка	Хвостохранилище	8 396	
27	80011.60.325	Бостанлъка	Хвостохранилище	29	
28	80011.60.326	Бостанлъка	Хвостохранилище	4 512	
29	80011.60.327	Бостанлъка	Хвостохранилище	1 943	
30	80011.60.328	Бостанлъка	Хвостохранилище	3 016	
31	80011.60.336	Бостанлъка	Хвостохранилище	8 235	
32	80011.60.337	Бостанлъка	Хвостохранилище	1 673	
33	80011.60.338	Бостанлъка	Хвостохранилище	56	
34	80011.60.339	Бостанлъка	Хвостохранилище	1 479	
35	80011.60.340	Бостанлъка	Хвостохранилище	5 561	

<i>№ по ред</i>	<i>ПИ</i>	<i>МЕСТНОСТ</i>	<i>НТП</i>	<i>ПЛОЩ (кв.м)</i>	<i>КАТЕГОРИЯ</i>
36	80011.60.341	Бостанлъка	Хвостохранилище	6 541	
37	80011.60.342	Бостанлъка	Хвостохранилище	34	
38	80011.60.350	Бостанлъка	Хвостохранилище	464	
39	80011.60.360	Бостанлъка	Хвостохранилище	35	
40	80011.60.361	Бостанлъка	Хвостохранилище	1 273	
41	80011.259.3	Бостанлъка	Хвостохранилище	862	
42	80011.259.5	Бостанлъка	Хвостохранилище	22	
43	80011.295.5	Бостанлъка	Хвостохранилище	1 452	
44	80011.295.6	Бостанлъка	Хвостохранилище	2 033	
45	80011.359.105	Бостанлъка	Хвостохранилище	143 270	
<i>Общо:</i>				<i>1 466 675 кв.м или 1 466,675 дка</i>	

Изготвил: инж. А. Кърпарова, гл. спец. УТ и ОС