



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

На основание чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 393 от Протокол №37/ 28.06.2018 г. на Общински съвет – Чавдар се

### О Б Я В Я В А

I. Публично оповестен търг за отдаване под наем на следния поземлен имот - частна общинска собственост:

**Поземлен имот № 040056** (нула, четири, нула, нула, пет, шест) по Картата на възстановената собственост (КВС) на с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област, Акт за частна общинска собственост № 321/ 10.12.2010 год.;

- Адрес на поземления имот: Софийска област, община Чавдар, с. Чавдар, местността „Карагачето“;

- Площ: **187.516** дка (сто осемдесет и седем декара, петстотин и шестнадесет квадратни метра),

- Трайно предназначение на земята - Земеделска;

- Начин на трайно ползване – Нива;

- Категория на земята при неполивни условия – VI- та (шеста);

- Граници и съседни: ПИ № 040055- Нива, на Община село Чавдар; ПИ № 040053- Нива, на Община село Чавдар; ПИ № 195001- Полски път на Община Чавдар; ПИ № 040039- Гробище на Община Чавдар; ПИ № 040034- Нива на Община село Чавдар; ПИ № 040028- Нива на наследници на Стоян Петров Раков; ПИ № 040029- Нива на наследници на Лулчо Стоянов Чотов; ПИ № 040030- Нива, наследници на Христо Илиев Маджаров; ПИ № 040047- Нива, наследници на Мария Иванова Куйкина; ПИ № 040026- Нива на Димитър Георгиев Нешев и др.; ПИ № 040027- Нива, наследници на Симона Данчова Иванова; ПИ № 170001 - Полски път на Община Чавдар; ПИ № 148001 - Транспортна територия на Община Чавдар; ПИ № 040040- Пасище, мера на Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; ПИ № 040036 - Нива на Община село Чавдар; ПИ № 040051- Нива на Община село Чавдар; ПИ № 069001- Населено място на село Чавдар; ПИ № 195001- Полски път на Община Чавдар; ПИ № 040053- Нива на Община село Чавдар; ПИ № 040054- Нива на Община село Чавдар.

Поземлен имот (ПИ) № 060392, начин на трайно ползване "Дървопроизводителна площ", с площ 0.811 (нула, точка, осем, едно, едно) дка, находящ се в местността "Бостанлъка" по КВС на с. Чавдар, актуван с Акт за частна общинска собственост № 716 / 26.06.2017 год.

II. Вид на процедурата - Търг с тайно наддаване.

III. Начална тръжна цена на имота в зависимост от начина на трайно ползване, съгласно чл. 35, ал.3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Чавдар за ползване на земеделски земи при неполивни условия - 12.00 лв./дка за една година;

IV. Начин на плащане на достигнатата наемна цена - за първата стопанска година, при подписване на договора за отдаване под наем. Годишния наем за останалите години - в срок до 31 март на всяка година, следваща годината на подписване на договора.

V. Депозит за участие в размер на 1 000.00 лв. (хиляда лева). Внасят се по банкова сметка, посочена в условията за провеждане на търга до 16.30 часа на 20.08.2018 год. Депозитът за участие може да бъде и под формата на банкова гаранция.

VI. Заявленията и документацията за участие в търга се депозират до 16.30 часа на 20.08.2018 год. на "Едно гише" в сградата на Общинска администрация Чавдар в запечатан, непрозрачен плик, върху който се отбелязва входящия номер, името на участника, дата и час на подаване на документите за участие в търга.

VII. Оглед на имота, предмет на търга може да се извършва всеки работен ден от 9.00 часа до 16.00 часа до 20.08.2018 год., след представяне на документ за закупена тръжна документация.

VIII. Тръжната документация, която е на стойност 20.00 лв. (двадесет лева) се закупува от касата на община Чавдар до 20.08.2018 год.

IV. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 23.08.2018 год. от 14.00 часа в заседателната зала на сградата на Общинска администрация Чавдар.

X. Срок за отдаване под наем на описания недвижим поземлен имот - частна общинска собственост - 5 (пет) години.

За допълнителна информация и справки: тел. 07189 2261 - В.Маргитова

**Григор Даулов /п/**

**За кмет на Община Чавдар**

/съгласно Заповед № 3-77/ 05.07.2018 г./