



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

З А П О В Е Д № 3-49 11.05.2022 год.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост, чл. 5 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи частна общинска собственост и във връзка с Решение № 278 от Протокол № 32 от 14.04.2022 год. на Общински съвет - Чавдар

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот, както следва:

- Част от общински нежилищен имот, представляващ самостоятелно помещение № 3, находящо се на партерния етаж (кота ± 0.00) от обществена сграда "Поща" и попадаща в ПИ № 892, който е част от УПИ VIII- 289,892 "За експозиционна зала и Поща" кв. 36 по плана на с.Чавдар, област Софийска, Акт за публична общинска собственост № 48/ 20.12.2001 год.;

- Адрес на поземления имот: област София, община Чавдар, с.Чавдар, ул. "Георги Димитров" № 22;

- Площ: **40.90 кв. (четиридесет цяло и девет десети квадратни метра),**

- Трайно предназначение на земята - урбанизирана територия;

- Начин на трайно ползване – за "Поща";

- Граници и съседни:

- север - УПИ VI- 290;
- изток - УПИ VII- 291 "За читалище";
- юг - улица "Г.Димитров";
- запад - ПИ № 289 "За експозиционна зала";

II. Вид на процедурата - Публично оповестен конкурс .

III. Определям начална конкурсна цена и депозит за участие в размер на 20% от началната конкурсна цена както следва:

№ по ред	Обект №	АОС	Площ в кв.м	Начална конкурсна цена (лева)
1.	Самостоятелно нежилищно помещение № 3 находящо се на партерния етаж (кота ± 0.00) от обществена сграда "Поща" и попадаща в ПИ № 892, който е част от УПИ VIII- 289,892 "За експозиционна зала и Поща" кв. 36	№ 48/ 20.12.2001г.	40.90	150.00 (сто и петдесет лева и нула стотинки без ДДС)

IV. Срок за отдаване под наем - **5 (пет) години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

V. Определям дата, място и час на провеждане на конкурса - **16.06.2022 год. (четвъртък) от 14.30 часа** в заседателната зала в сградата на Общинска администрация Чавдар.

VI. Депозит за участие в размер на 20% от началната конкурсна цена или 30.00 лв.(тридесет лева и нула стотинки) се внася по банков път по банкова сметка: IBAN: BG76UNCR75273359158733; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп до 16.00 часа на 11.06.2022 год. Депозитът за участие може да бъде и под формата на банкова гаранция.

VII. Определям цена на конкурсната документация в размер на 20.00 лв. (двадесет лева и нула стотинки) без ДДС, платима в брой на касата на Община Чавдар или по банков път по банкова сметка IBAN: BG02UNCR75278459464200; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп, вид плащане 447000.

VIII. Конкурсната документация може да се закупи всеки работен ден от 8.00 до 12.00 ч. и от 13.00 до 15.00 ч. в стая "Каса", етаж 2, Община Чавдар. Срок за закупуване - най - късно до 15.30 часа на 11.06.2022 год.

IX. Краен срок и място за подаване на офертите за участие в публично оповестения конкурс се депозират до 16.30 часа на 11.06.2022 год. на "Едно гише" в сградата на Общинска администрация Чавдар в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и върху който се отбелязва входящия номер, името на участника, дата и час на подаване на документите за участие в публично оповестения конкурс.

X. Оглед на имота, предмет на конкурса може да се извършва всеки работен ден от 11.05.2022 год. до 11.06.2022 год. (от 10.00 часа до 12.00 часа) след писмена заявка на

"Едно гише" (деловодството) на Общинска администрация, придружена с документ за закупена документация за участие и документ за внесена депозитна вноска.

XI. Ред, начин и условия за провеждане на конкурса - по реда на глава III от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Имотът се отдава под наем единствено и само за експлоатирането му като "КЛИНИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ".

XII. Утвърждавам конкурсна документация за отдаване под наем на описания общински недвижим нежилищен поземлен имот .

XIII. Конкурсната комисия да изготви Протокол за проведения публично оповестения конкурс по разглеждане и класиране на офертите, в които да предложи и класиране на кандидатите. Въз основа на протокола в 7 - дневен срок след провеждането на конкурса да се обяви със Заповед на Кмета на Община Чавдар участника, спечелил същия и предложената от него наемна цена.

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация Чавдар, на интернет страницата на Община Чавдар и един регионален вестник .

XIV. Начин и срок за плащане на достигнатата окончателна наемна цена на имота: еднократно, заедно с дължимите такси и вноски по сделката в пълен размер, в левове, внесена в деня на сключване на договора за отдаване под наем, по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG02UNCR75278459464200, BIC: UNCRBGSF, Вид плащане: 444100, Уникредит БулБанк - гр.Пирдоп

Право на участие в публично оповестения конкурс имат всички физически и юридически лица, подали в определените срокове своите заявления за участие.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ГРИГОР ДАУЛОВ (п)
Кмет на община Чавдар