



## ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9  
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388  
e-mail: obchavdar@abv.bg; [www.chavdar.eu](http://www.chavdar.eu)

### З А П О В Е Д

№ 3-50

11.05.2022Год.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинска собственост, чл. 5 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи частна общинска собственост и във връзка с Решение № 279 от Протокол № 32 от 14.04.2022 год. на Общински съвет - Чавдар

#### Н А Р Е Ж Д А М:

**I.** Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост както следва:

- **Урегулиран поземлен имот I-общ.** (едно римска цифра, тире общински) **кв. 78** (седем, осем) по ПУП на с.Чавдар, община Чавдар, област Софийска, Акт за частна общинска собственост № 32/ 10.06.2000 год.

- Адрес на поземления имот: Област София, община Чавдар, с.Чавдар, ул. "Васил Левски" № 27;

- Площ: **829.00 (осемстотин двадесет и девет квадратни метра),**

- Трайно предназначение на земята - Урбанизирана;

- Начин на трайно ползване – Жилищно строителство;

- Граници и съсед:

- север - улица "Г.Димитров";
- изток - Край на населеното място ( земеделски територии по КВС)
- юг - УПИ II - 9508, кв.78;
- запад - улица "Васил Левски;

**II.** Вид на процедурата - Публично оповестен конкурс .

**III.** Определям начална конкурсна цена и депозит за участие както следва:

№ по ред	Обект №	АОС	Площ в кв.м	Данъчна оценка (лв.)	По оценка на независим оценител (лв.)	Начална конкурсна цена
1.	УПИ I-общ.	№ 32 10.06.2000 г.	829.00	3 172.60	13 017.00	30 000.00 без ДДС

**IV.** Определям дата, място и час на провеждане на конкурса - **16.06.2022 год. (четвъртък) от 14.45 часа** в заседателната зала в сградата на Общинска администрация Чавдар.

**V.** Депозит за участие в размер на 10 % от началната конкурсна цена, а именно 3 000.00 лв.(три хиляди лева и нула стотинки) се внася по банков път по банкова сметка: IBAN: BG76UNCR75273359158733; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп до 16.00 часа на 11.06.2022 год. Депозитът за участие може да бъде и под формата на банкова гаранция.

**VI.** Определям цена на конкурсната документация в размер на 65.00 лв. (шестдесет и пет лева и нула стотинки) без ДДС, платима в брой на касата на Община Чавдар или по банков път по банкова сметка IBAN: BG02UNCR75278459464200; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп, вид плащане 447000.

**VII.** Конкурсната документация може да се закупи всеки работен ден от 8.00 до 12.00 ч. и от 13.00 до 15.00 ч. в стая "Каса", етаж 2, Община Чавдар. Срок за закупуване - най - късно до 15.30 часа на 11.06.2022 год.

**VIII.** Краен срок и място за подаване на офертите за участие в публично оповестения конкурс се депозират до 16.30 часа на 11.06.2022 год. на "Едно гише" в сградата на Общинска администрация Чавдар в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и върху който се отбелязва входящия номер, името на участника, дата и час на подаване на документите за участие в публично оповестения конкурс.

**IX.** Оглед на имота, предмет на конкурса може да се извършва всеки работен ден от 11.05.2022 год. до 11.06.2022 год. (от 10.00 часа до 12.00 часа) след писмена заявка на "Едно гише" (деловодството) на Общинска администрация, придружена с документ за закупена документация за участие и документ за внесена депозитна вноска.

**X.** Ред, начин и условия за провеждане на конкурса - по реда на глава III от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

**Имотът се продава с условие за изграждане и ползването му единствено и само като "КЪЩА ЗА ГОСТИ".**

**XI.** Утвърждавам конкурсна документация за продажба на описания недвижим поземлен имот - частна общинска собственост.

**XII.** Конкурсната комисия да изготви Протокол за проведения публично оповестения конкурс по разглеждане и класиране на офертите, в които да предложи и класиране на кандидатите. Въз основа на протокола в 7 - дневен срок след провеждането на конкурса да се обяви със Заповед на Кмета на Община Чавдар участника, спечелил същия и предложената от него продажна цена.

**XIII.** Начин и срок за плащане на достигнатата окончателна продажна цена на имота: еднократно, заедно с дължимите такси и вноски по сделката в пълен размер, в левове, внесена в деня на сключване на договора за покупко - продажба, по банков път, по банкова сметка: IBAN: BG02UNCR75278459464200, BIC: UNCRBGSF, Вид плащане: 444100, Уникредит БулБанк - гр.Пирдоп

Право на участие в публично оповестения конкурс имат всички физически и юридически лица, подали в определените срокове своите заявления за участие.

Настоящата Заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ГРИГОР ДАУЛОВ (п)**  
**Кмет на община Чавдар**