



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

З А П О В Е Д № 3-10 19.01.2021 год.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 5 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи частна общинска собственост и във връзка с Решение № 118 и Решение № 119 от Протокол № 15 от 26.11.2020 год. на Общински съвет - Чавдар

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот, съгласно действащия Подробен устройствен план (ПУП) на с.Чавдар, област Софийска, одобрен със Заповед № 34/ 30.07.1999 год. на Кмета на Община Чавдар както следва:

Урегулиран поземлен имот (незастроен) XX-общ. (двадесет римски цифри, тире, общински) **квартал 78** (седем, осем) по ПУП на с.Чавдар, община Чавдар, област Софийска, Акт за частна общинска собственост № 27/ 18.08.2000 год.

- Адрес на поземления имот: Софийска област, община Чавдар, с.Чавдар, ул. "Стара планина" № 44

- Площ: **752.00 (седемстотин петдесет и два квадратни метра),**

- Трайно предназначение на земята - Урбанизирана;

- Начин на трайно ползване – Жилищно строителство;

- Граници и съсед:

- север - УПИ XIX общ.;
- изток - Край на населеното място (земеделски територии по КВС)
- юг - улица "Яворов";
- запад - улица "Стара планина";

II. Вид на процедурата - Публичен търг с тайно наддаване.

III. Определям начална тръжна цена и депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена както следва:

№ по ред	Обект №	АОС	Площ в кв.м	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозита за участие 10% (лева)
1.	УПИ ХХ-общ. кв.78	№ 27/ 18.08.2000 г.	752.00	10 000.00 (десет хиляди лева и нула стотинки)	808.00 (осемстотин и осем лева и нула стотинки)

IV. Определям дата, място и час на провеждане на търга - **25.02.2021 год.** (четвъртък) от 14.40 часа в заседателната зала в сградата на Общинска администрация Чавдар.

V. Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 808.00 лв.(осемстотин и осем лева и нула стотинки) се внася по банков път по банкова сметка: IBAN: BG76UNCR75273359158733; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп до 16.00 часа на 19.02.2021 год. Депозитът за участие може да бъде и под формата на банкова гаранция.

VI. Определям цена на тръжната документация в размер на 81.00лв. (осемдесет и един лева и нула стотинки), без ДДС, платима в брой на касата на Община Чавдар или по банков път по банкова сметка IBAN: BG02UNCR75278459464200; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп, вид плащане 447000.

VII. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 8.00 до 12.00 ч. и от 13.00 до 15.30 ч. в стая "Каса", етаж 2, Община Чавдар. Срок за закупуване - най - късно до 15.30 часа на 19.02.2021 год.

VIII. Краен срок и място за подаване на офертите за участие в търга се депозират до 16.30 часа на 19.02.2020 год. на "Едно гише" в сградата на Общинска администрация Чавдар в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и върху който се отбелязва входящия номер, името на участника, дата и час на подаване на документите за участие в търга.

IX. Оглед на имота, предмет на търга може да се извършва всеки работен ден от 26.01.2021 год. до 19.02.2021 год. (от 10.00 часа до 12.00 часа) след писмена заявка на "Едно гише" (деловодството) на Общинска администрация, придружена с документ за закупена документация за участие и документ за внесена депозитна вноска.

X. Ред, начин и условия за провеждане на търга - по реда на глава II от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи частна общинска собственост.

XI. Утвърждавам тръжна документация за продажба на описания недвижим поземлен имот - частна общинска собственост.

XII. Начин и срок за плащане на достигнатата окончателна продажна цена на имотите: еднократно, заедно с дължимите такси и вноски по сделката, в пълен размер, в левове, внесена в деня на сключване на договора за покупко - продажба, по банков път по банкова сметка: IBAN:BG02UNCR75278459464200; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп, вид плащане 445500.

Право на участие в публичния търг имат всички физически и юридически лица, подали в определените срокове своите заявления за участие.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ГРИГОР ДАУЛОВ /п/
Кмет на община Чавдар**

Изготвил: /п/
В. Маргитова
Гл. спец. УТ и ОС