



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg; www.chavdar.eu

ЗАПОВЕД № 3-11 19.01.2021 год.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 5 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи частна общинска собственост и във връзка с Решение № 121 от Протокол № 15 от 26.11.2020 год. на Общински съвет - Чавдар

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от общински нежилищен имот както следва:

Самостоятелно помещение № 3 (канцелария № 3), представляващо част от втория етаж на масивна сграда, отредена "За поща", находяща се в ПИ № 892, който е част от УПИ VIII- 289,892 "За експозиционна зала и Поща" кв. 36, съгласно Подробния устройствен план на с.Чавдар, област Софийска, одобрен със Заповед № 34/ 30.07.1999 год. и Заповед № 3-124/25.10.2017 год. на Кмета на община Чавдар, Акт за публична общинска собственост № 48/ 20.12.2001 год.;

- Адрес на поземления имот: облас София, община Чавдар, с.Чавдар, ул. "Георги Димитров" № 22;

- Площ на помещението: **20.80 кв. м (двадесет цяло и осем десети квадратни метра),**

- Трайно предназначение на земята - урбанизирана територия;

- Начин на трайно ползване – за "Поща";

- Граници и съседни на помещението:

- север - сервизно момещение;
- изток - коридор;
- юг - канцелария № 2;
- запад - двор;

- Граници и съседни на ПИ № 892:

- север - УПИ VI- 290;
- изток - УПИ VII- 291 "За читалище";

- юг - улица "Г.Димитров";
- запад - ПИ № 289 "За експозиционна зала";

II. Вид на процедурата - Публичен търг с тайно наддаване.

III. Определям начална тръжна цена и депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена както следва:

№ по ред	Обект №	АОС	Площ в кв.м	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозита за участие 20% (лева)
1.	Самостоятелно помещение № 3 (канцелария № 3), представляващо част от сград "Поща", находящо се в ПИ № 892 кв. 36	№ 48/ 20.2.2001 г.	20.80	50.00 (петдесет лева и нула стотинки)	8.20 (осем лева и двадесет стотинки)

IV. Срок за отдаване под наем - 5 (пет) години от датата на сключване на договора за наем.

V. Определям дата, място и час на провеждане на търга- **25.02.2021** год. (четвъртък) от 14.50 часа в заседателната зала в сградата на Общинска администрация Чавдар.

VI. Депозит за участие в размер на 20% от началната тръжна цена или 8.20 лв. (осем лева и двадесет стотинки) се внася по банков път по банкова сметка: IBAN: BG76UNCR75273359158733; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп до 16.00 часа на 19.02.2021 год. Депозитът за участие може да бъде и под формата на банкова гаранция.

VII. Определям цена на тръжната документация в размер на 20.00лв. (двадесет лева и нула стотинки), без ДДС, платима в брой на касата на Община Чавдар или по банков път по банкова сметка IBAN: BG02UNCR75278459464200; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп, вид плащане 447000.

VIII. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 8.00 до 12.00 ч. и от 13.00 до 15.30 ч. в стая "Каса", етаж 2, Община Чавдар. Срок за закупуване - най - късно до 15.30 часа на 19.02.2021 год.

IX. Краен срок и място за подаване на офертите за участие в търга се депозират до 16.30 часа на 19.02.2020 год. на "Едно гише" в сградата на Общинска администрация Чавдар в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и върху който се отбелязва входящия номер, името на участника, дата и час на подаване на документите за участие в търга.

X. Оглед на имота, предмет на търга може да се извършва всеки работен ден от 26.01.2021 год. до 19.02.2021 год. (от 10.00 часа до 12.00 часа) след писмена заявка на

"Едно гише" (деловодството) на Общинска администрация, придружена с документ за закупена документация за участие и документ за внесена депозитна вноска.

XI. Ред, начин и условия за провеждане на търга - по реда на глава II от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи частна общинска собственост.

XII. Утвърждавам тръжна документация за отдаване под наем на описания недвижим нежилищен поземлен имот - публична общинска собственост.

XIII. Начин и срок за плащане на достигнатата окончателна продажна цена на имотите: еднократно, заедно с дължимите такси и вноски по сделката, в пълен размер, в левове, внесена в деня на сключване на договора за покупко - продажба, по банков път по банкова сметка: IBAN:BG02UNCR75278459464200; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп, вид плащане 445500.

Право на участие в публичния търг имат всички физически и юридически лица, подали в определените срокове своите заявления за участие.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ГРИГОР ДАУЛОВ /п/
Кмет на община Чавдар**

Изготвил: /п/
В. Маргитова
Гл. спец. УТ и ОС