



ОБЩИНА ЧАВДАР

2084 с. Чавдар, област Софийска, ул. „Христо Ботев“ № 9
тел: 07189 2261; факс: 07189 2696; тел. кмет: 07189 2388
e-mail: obchavdar@abv.bg;

З А П О В Е Д

№ 3-9

19.01.2021 год.

На основание чл. 44, ал.2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 5 от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи частна общинска собственост и във връзка с Решение № 129 от Протокол № 16 от 17.12.2020год. на Общински съвет - Чавдар

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура по провеждане на публичен търг за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в землището на община Чавдар, както следва:

I.1. **Поземлен имот № 040053** (нула,четири,нула,нула,пет,три) по Картата на възстановената собственост (КВС) на с.Чавдар, община Чавдар, Софийска област, Акт за частна общинска собственост № 318/ 10.12.2010 год.;

- Адрес на поземления имот: Софийска област, община Чавдар, с.Чавдар, местността „Карагачето“;

- Площ: **3.000 дка (три декара и нула квадратни метра)**;

- Трайно предназначение на земята - Земеделска територия;

- Начин на трайно ползване – Нива;

- Категория на земята при неполивни условия – VI- та (шеста);

- Граници и съседни: ПИ № 040055- Нива на Община село Чавдар; ПИ № 040056- Нива на Община село Чавдар; ПИ № 195001- Полски път на Община Чавдар; ПИ № 040056 - Нива на Община село Чавдар.

I.2. **Поземлен имот № 040054** (нула,четири,нула,нула,пет,четири) по Картата на възстановената собственост (КВС) на с.Чавдар, община Чавдар, Софийска област, Акт за частна общинска собственост № 319/ 10.12.2010 год.;

- Адрес на поземления имот: Софийска област, община Чавдар, с.Чавдар, местността „Карагачето“;

- Площ: **3.000 дка (три декара и нула квадратни метра)**;

- Трайно предназначение на земята - Земеделска територия;

- Начин на трайно ползване – Нива;

- Категория на земята при неполивни условия – VI- та (шеста);

- Граници и съседни: ПИ № 040055- Нива на Община село Чавдар; ПИ № 040056 - Нива на Община село Чавдар.

ИЗ. Поземлен имот № 040055 (нула,четири,нула,нула,пет,пет) по Картата на възстановената собственост (КВС) на с.Чавдар, община Чавдар, Софийска област, Акт за частна общинска собственост № 320 10.12.2010 год.;

- Адрес на поземления имот: Софийска област, община Чавдар, с.Чавдар, местността „Карагачето“;

- Площ: **1.000 дка (един декар и нула квадратни метра)**;

- Трайно предназначение на земята - Земеделска територия;

- Начин на трайно ползване – Нива;

- Категория на земята при неполивни условия – VI- та (шеста);

- Граници и съседни: ПИ № 040054- Нива на Община село Чавдар; ПИ № 040056 - Нива на Община село Чавдар; ПИ ПИ № 040053- Нива на Община село Чавдар; ПИ № 040056- Нива на Община село Чавдар.

II. Вид на процедурата - Публичен търг с тайно наддаване.

III. Определям начална тръжна цена и депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена както следва:

№ по ред	Обект №	АОС	Площ в дка	Начална тръжна цена (лева)	Размер на депозита за участие 10% (лева)
1.	Поземлен имот (ПИ) № 040053	№ 318/ 10.12.2010 г.	3 0 00.00	9 060.00 (девет хиляди и шестдесет лева)	906.00 (деветстотин и шест лева и нула стотинки)
2.	Поземлен имот (ПИ) № 040054	№ 319/ 10.12.2010 г.	3 000.00	9 060.00 (девет хиляди и шестдесет лева)	906.00 (деветстотин и шест лева и нула стотинки)
3.	Поземлен имот (ПИ) № 040055	320 / 10.12.2010 г.	1 000.00	3 020.00 (три хиляди и двадесет лева)	302.00 (триста и два лева и нула сттинки)

Трите обекта се продават заедно.

IV. Определям дата, място и час на провеждане на търга- 25.02.2021 год. (четвъртък) от 14.30 часа в заседателната зала в сградата на Общинска администрация Чавдар.

V. Депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена или 2 114.00 лв.(две хиляди сто и четирнадесет лева и нула стотинки) се внася по банков път по банкова сметка: IBAN: BG76UNCR75273359158733; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп до 16.00 часа на 19.02.2021 год. Депозитът за участие може да бъде и под формата на банкова гаранция.

VI. Определям цена на тръжната документация в размер на 200.00лв. (двеста лева и нула стотинки), без ДДС, платима в брой на касата на Община Чавдар или по банков път по банкова сметка IBAN: BG02UNCR75278459464200; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп, вид плащане 447000.

VII. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 8.00 до 12.00 ч. и от 13.00 до 15.30 ч. в стая "Каса", етаж 2, Община Чавдар. Срок за закупуване - най - късно до 15.30 часа на 19.02.2021 год.

VIII. Краен срок и място за подаване на офертите за участие в търга се депозират до 16.30 часа на 19.02.2020 год. на "Едно гише" в сградата на Общинска администрация Чавдар в запечатан, непрозрачен плик, адресиран и върху който се отбелязва входящия номер, името на участника, дата и час на подаване на документите за участие в търга.

IX. Оглед на имотите, предмет на търга може да се извършва всеки работен ден от 26.01.2021 год. до 19.02.2021 год. (от 10.00 часа до 12.00 часа) след писмена заявка на "Едно гише" (деловодството) на Общинска администрация, придружена с документ за закупена документация за участие и документ за внесена депозитна вноска.

X. Ред, начин и условия за провеждане на търга - по реда на глава II от Наредбата за условията и реда за провеждане на публично оповестени търгове и конкурси за придобиване и разпореждане с имоти и вещи частна общинска собственост.

XI. Утвърждавам тръжна документация за продажба на описаните недвижими поземлени имоти - частна общинска собственост.

XII. Начин и срок за плащане на достигнатата окончателна продажна цена на имотите: еднократно, заедно с дължимите такси и вноски по сделката, в пълен размер, в левове, внесена в деня на сключване на договора за покупко - продажба, по банков път по банкова сметка: IBAN:BG02UNCR75278459464200; BIC: UNCRBGSF, УниКредитБулбанк- гр.Пирдоп, вид плащане 445500.

Право на участие в публичния търг имат всички физически и юридически лица, подали в определените срокове своите заявления за участие.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ГРИГОР ДАУЛОВ /п/
Кмет на община Чавдар**

Изготвил: /п/
В. Маргитова
Гл. спец. УТ и ОС