



**ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ**  
Европейския земеделски  
фонд за развитие на  
селските райони



МИНИСТЕРСТВО НА  
РАЗВИТИЕ НА  
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020**  
**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:**  
**ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**

## **ДОГОВОР**

**За възлагане на обществена поръчка с предмет:**  
**„Избор на изпълнител на СМР по проект „Изграждане на физкултурен салон**  
**към ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Чавдар, община Чавдар“**

Днес, 24.09.2019 год. в с. Чавдар, на основание Решение № № 5 / 23.08.2019 г. на кмета на Община Чавдар, в качеството му на възложител по смисъла на чл. 5, ал. 2, т. 9 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящият договор между:

Община Чавдар, със седалище и адрес на управление: с. Чавдар, ул. «Христо Ботев» № 9, ЕИК 000777230, представлявана от Пенчо Стоянов Геров, в качеството на Кмет на Община Чавдар и Цветанка Иванова Влъчкова – Главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,  
и от друга страна:

"Симстрой-2000" ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Мирково 2086, ул. "Христо Ботев" 15, ЕИК 130192237,  
представлявано от Симеон Захариев Бабуров, в качеството на управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

като страните се споразумяха за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1.1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР по проект „Изграждане на физкултурен салон към ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Чавдар, община Чавдар“, в съответствие с техническия проект и техническите спецификации, и представените количествено-стойностна сметка, техническо и ценово предложение.

1.2 Мястото на изпълнение на договора е: с. Чавдар, община Чавдар, обл. Софийска.

### **II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РАБОТАТА. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

2.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да завърши и предаде обекта в срок от 230 календарни дни от подписването на настоящия договор.

### **III. ЦЕНИ РЕД И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ**

3.1 Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено-стойностните сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на 439 330,23 лв. (четирисотин тридесет и девет хиляди триста и тридесет лева и двадесет и три стотинки) без ДДС или 527 196,28 лв. (петстотин двадесет и седем хиляди сто деветдесет и шест лева и двадесет и осем стотинки) с ДДС.

3.2 Цената по 3.1 е за цялостното извършване на СМР и включва 5% непредвидени разходи, цената на вложените материали, извършени работи и

разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за изпълнителя.

3.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни допълнителни видове строителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства, които представляват „непредвидени разходи”. Непредвидени разходи за допълнителни дейности, включени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само при доказана необходимост, в случай че са били предварително съгласувани и одобрени от лицето, упражняващо строителен надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в ценовото предложение на участника. Те ще бъдат направени само при доказана необходимост и след направено изменение на сключения договор за обществена поръчка с избрания изпълнител при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

3.4 Схемата на плащания по договора е следната:

1. Аванс в размер 30 % от стойността на договора, платим в 10 дневен срок след подписване на Акт образец 2 или Акт образец 2а по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и представянето на фактура от Изпълнителя.

2. Междинни плащания в общ размер до 80 % от стойността на договора се извършват при доказване до 80 % извършени СМР от общия обем работа по договора в срок до 10 дни след представяне на: подписан от упълномощените по договора лица акт за приемане на изпълнените строително–монтажни работи, удостоверяващ точното завършване на изпълнението на съответните работи и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя. Възложителят извършва плащане след приспадане на съответния процент аванс, платен по т.1.

3. Възложителят разплаща окончателно останалата сума от стойността на договора в срок до 10 дни след приключване на всички СМР на обекта, въвеждане на обекта в експлоатация, и представяне на оригинална фактура от Изпълнителя

Сумата на авансовото и междинните плащания не може да надвишава 80 % от стойността на договора.

3.5 Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е:

Банка: УниКредит Булбанк

IBAN: BG33 UNCR 7527 1059 1825 16

BIC: UNCRBGSF

3.6 Във фактурите, издавани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, задължително се посочва следният текст: „Разходът е по договор № BG06RDNP001-7.005-0008-C1 от 08.05.2019 г. за безвъзмездна финансова помощ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014–2020 г.”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.”.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

4.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши възложената работа с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

4.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага висококачествени материали, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

4.3 С оглед обезпечение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор същият предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три процента) от цената по договора към момента на неговото сключване.

4.4 Гаранцията за изпълнение се представя под формата на парична сума по сметка на Възложителя, под формата на неотменима или безусловна банкова гаранция, или под формата на застраховка, която обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

4.5 При неточно изпълнение на договора или при неизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение и може да извърши прихващане с дължимите неустойки.

4.6 Гаранцията за изпълнение се освобождава в 10 /десет/-дневен срок след изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора и въвеждане на обекта в експлоатация. Когато е представен документ за банкова гаранция, той се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или банката-издател.

4.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

4.8 Привличането на подизпълнители за извършването на отделни работи става със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За извършената от подизпълнителите работа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за своя.

4.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

4.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по поръчката, съобразно изискванията на Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.;

4.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на Програма за развитие на селските райони 2014-2020г.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

5.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите съгласно одобрения график;
- да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
- да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
- да приеме в срок изпълнените работи;
- да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- да отменя и възлага допълнителни асфалтни работи в процеса на изпълнението.

## **VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

6.1 Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след въвеждането му в експлоатация.

6.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

6.3 Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

## **VII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

7.1 Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

7.2 Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

7.3 Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

7.4 Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

7.5 През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

7.6 Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

7.7 Форсмажорно събитие по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

7.8 Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ**

8.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

8.2 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

## **IX. НОСЕНЕ НА РИСК**

9.1 Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на обектите.

9.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## **X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

10.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционни срокове съобразно законоустановените такива в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

10.2 Гаранционният срок започва да тече от деня на приемането на извършената работа от страна на Възложителя.

10.3 За проявилите се в гаранционния срок дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 48 часа след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

## **XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

11.1 При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди, при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

11.2 При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две на сто) от общата цена по т. 3.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто).

11.3 При забава в плащането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящия договор в уговорените срокове ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и две на сто) от общата цена по т. 3.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто).

11.4 Дължимата неустойка по предходните точки не лишава страните от възможността да търсят други обезщетения и/или да се възползват от други възможности, предоставени им от закона.

11.5 Подлежащите на връщане суми, включително преведени, но неусвоени средства за извършване на СМР – предмет на договора, както и натрупани лихви, глоби и неустойки, ако има такива, следва да бъдат възстановени в срока, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по следната банкова сметка:

IBAN: BG55UNCR70003219821542

BIC: UNCRBGSF

Банка: УниКредит Булбанк, клон Пирдоп

## **XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

12.1 Действието на този договор се прекратява:

- с изпълнението на всички задължения на страните;

- по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, при условие, че с това не се нарушават изискванията на ЗОП и на т. 13.9 и т. 13.10 от настоящия договор;

12.2 В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

12.3 Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

12.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

### **XIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

13.1 Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

13.2 Правилото по предходната точка не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията за обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

13.3 Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

13.4 Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

13.5 Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

13.6 Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

- за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: с. Чавдар 2084, Община Чавдар, обл. Софийска, ул. «Христо Ботев» № 9;
- за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: с. Мирково 2086, ул. "Христо Ботев" 15.

13.7 При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от настъпване на промяната.

13.8 Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

13.9 Настоящият договор не може да бъде изменян.

13.10 Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на ЗОП и предходната точка от настоящия договор.

13.11 Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

13.12 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
КМЕТ ОБЩИНА ЧАВДАР

Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

**ИЗПЪЛНИ  
УПРАВИТЕЛ:**  
/Симеон



Заличено на основание  
чл. 36а, ал. 3 от ЗОП

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

/Цветомир Стойков